

Publicidade Legal

Empresas, associações e entidades!

Quer comunicar seus balanços e editais de forma legal e segura? A FOLHA DE ALPHAVILLE é o seu parceiro ideal! Possuímos certificação digital, conforme determina a lei, para garantir a autenticidade e validade dos seus documentos.

Ligue agora para 4208-1600

e saiba como podemos ajudar você a divulgar suas informações de maneira confiável e eficiente.

FOLHA DE ALPHAVILLE



CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, SEGUIDA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA HÍBRIDA E PERMANENTE DA ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL VALVILLE 2

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Data: 19/10/2026 – Segunda-feira

Horário: 19h00m 1ª Convocação com a presença de no mínimo 3/4 dos associados e, 19h15m 2ª Convocação com a presença de qualquer número de associados, conforme previsto no Estatuto Social da Associação, artigo 14.

LOCAL: Sede Administrativa da Associação.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA HÍBRIDA E PERMANENTE

Data: 19/10/2026 – Segunda-feira

Horário: 20h00min-1ª Convocação com quórum de participação de 90% da totalidade dos associados adimplentes e, 20h15min-2ª Convocação com quórum de participação de 90% da totalidade dos associados adimplentes conforme artigos 15 e 16 parágrafo segundo do Estatuto Social.

Local: Sede Administrativa da Associação e Sala ZOOM no Portal da Administradora DGT.

Formato: Híbrido (presencial e online simultaneamente) e em sessão permanente (prorrogada para atingir o quórum), ficando em formato permanente pelo período de 10 dias corridos a contar da data de abertura da assembleia, sendo encerrada em 29/10/2026 às 19h15min, assegurados os mesmos direitos de voz e voto, conforme regulamentado pela Lei nº 14.309/2022 do Código Civil.

Prezado (a) Associado (a),

Pela presente e na melhor forma de direito, ficam os Srs. Associados do Residencial Valville II, sito à Estrada de Ipanema n.º 2835, Santana de Parnaíba - SP, convocados a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária no formato híbrido e permanente, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

Item	Assuntos Ordinários
1	Exame, debate e votação do Plano Orçamentário de Custeio para o exercício de 2027;
2	Exame, debate e votação de custeio para instalação de lixeiras em frente as residências, conforme determina o Regulamento Interno, Capítulo 6 – Limpeza - I tem 6.4. O lixo doméstico deve ser acondicionado em sacos plásticos apropriados e colocado para coleta em lixeiras padronizadas, situadas em frente às residências, somente a partir da noite anterior a sua coleta;
3	Exame, debate e votação de custeio para projeto e construção do muro no perímetro;
4	Assuntos diversos não passíveis de votação
Item	Assuntos Extraordinário
1	Análise, debate e votação para Incorporação da Associação Residencial Valville II (incorporada) pela Associação Residencial Valville I e IA (incorporadora), com a dissolução da Associação Residencial Valville II (quórum de aprovação de 3/4 dos presentes, com a presença mínima de 90% dos associados adimplentes, conforme artigos 15 e 16 do Estatuto Social);

Para o exercício de direito a voto, o associado ou seu cônjuge deverá estar munido de documento de identidade, bem como, estar rigorosamente em dia com suas obrigações para com a Associação. Os representantes legais das pessoas jurídicas deverão comprovar essa condição mediante apresentação de contrato social. Os proprietários, compromissários compradores, cessionários, promissários cessionários e titulares de direitos sobre os imóveis localizados no Residencial Valville II poderão se fazer representar por procuradores, devidamente habilitados, que deverão fornecer procuração, por instrumento particular, com fins específicos e firma reconhecida e/ou assinatura via certificado digital (.gov.br), ou instrumento público e que tenha sido outorgada a menos de um ano, respeitando-se o limite máximo de 2 (duas) procurações por representante, tudo nos termos do artigo 15 e parágrafos do Estatuto Social.

OBSERVAÇÕES:

- As procurações para ingressar na assembleia online deverão ser encaminhadas até o dia 16/10/2026, às 17h, para o e-mail ger_adm@valville2.com.br. Solicitamos, por gentileza, a confirmação do recebimento após o envio. Assim sendo, esperamos contar com sua participação, ou na impossibilidade a participação por procurador munido de INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO DEVIDAMENTE REGISTRADA, para que as deliberações a serem tomadas possam refletir realmente o anseio da maioria.

- As procurações destinadas à participação na assembleia presencial deverão ser encaminhadas via e-mail para o endereço ger_adm@valville2.com.br e apresentadas no ato do credenciamento, em via física, devidamente assinadas por meio do GOV.BR (acompanhadas do certificado de autenticidade) ou formalizadas por procuração registrada em cartório.

- As unidades que não possuem login e senha de acesso ao portal/APP da DGT (www.dgtadm.com.br) devem solicitar ao e-mail sac1@dgtadm.com.br, até as 17 horas, do dia 16/10/2026;

- Conforme dispõem o artigo 15º, Parágrafo 1º do Estatuto Social: Cada Associado detentor de um Lote Original, terá direito a um voto. Cada Lote que tenha construção, com aprovação terá direito a dois votos.

Assim sendo, esperamos contar com a participação de todos, para que as deliberações a serem tomadas possam refletir realmente o anseio da maioria. Igualmente, informamos que as resoluções tomadas em assembleia são obrigatórias para todos, mesmo para os ausentes e os divergentes.

Sendo o que se apresentava para o momento, subscrevemo-nos.

Santana de Parnaíba, 07 de outubro de 2026.

Marcos Joaquim - Diretor Presidente



Documento assinado digitalmente

MARCOS JOAQUIM

Data: 08/10/2026 08:46:49-0300

Verifique em <https://validar.ti.gov.br>



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Folha de Alphaville em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://www.folhadealphaville.com.br/editais>